



Älvkarleby  
kommun

## Protokoll för Utbildningsnämnden

*Plats:* Rotskärsskolans aula  
*Datum och tid:* 2023-05-09, 09.00 – 12:06

### Justering

*Plats:* Rotskärsskolans aula  
*Datum och tid:* 2023-05-09, 12:15

*Paragrafer:* § 68 - § 69

*Sekreterare:*

Linnéa Odevik

*Ordförande:*

Marie Pettersson

*Justerare:*

Maria Wesslén

## ANSLAG / BEVIS

Utbildningsnämndens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras i kommunhuset.

Sammanträdesdatum 2023-05-09

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Underskrift

Utdragsbestyrkande



## Beslutande

### Ledamöter

*Namn (politisk tillhörighet)*

Marie Pettersson (S)

Anett Aulin

Monica Lindeberg (M)

Roger Petrini (M)

Milthon Vesström (S)

Eva Skytt (S)

Maria Wesslén (KV)

Alexandr Nasedkin (SD)

Charlotte Mariasson (KD)

*Paragrafer*

## Övriga närvarande

### Ersättare

*Namn (politisk tillhörighet)*

Simon Edin (M)

Sven-Olof Melin (S)

Michaela Steadson (V)

Ami Verkkoperä (C)

*Paragrafer*

## Övriga deltagare

*Namn (politisk tillhörighet)*

Per-Anders Olsson

Anna Wenngren Muhr

Linnéa Odevik

*Paragrafer*

*Befattning*

Förvaltningschef

Verksamhetsutvecklare

Sekreterare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 68 Samråd för förslag till ny detaljplan, del av Siggeboda 3:3 Nygatan - Hårsta, Skutskär

Diariern UN/2022:47

### Beslut

Utbildningsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till svar: Utbildningsnämnden har inte något att erinra gällande ny detaljplan för del av Siggeboda 3:3 Nygatan – Hårsta, Skutskär, utöver att Utbildningsnämnden ser vikten av att kommunen ombesörjer säkra gång- och cykelvägar till och från skolor.

### Sammanfattning av ärendet

Älvkarleby kommun har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan för del av Siggeboda 3:3. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsändamål i Skutskär centrum. Området är utpekad som utbyggnadsområde i Älvkarleby kommuns översiktsplan. Detaljplanen tas fram på uppdrag av AB Älvkarlebyhus. Sökande har för avsikt att uppföra två flerbostadshus om totalt 18 bostäder med komplement i området. Detaljplanens avsikt är att nybyggnation inom planområdet ska implementeras med anpassning till omgivande bebyggelse. Förslaget avviker inte från kommunens gällande översiktsplan. En undersökning av betydande miljöpåverkan har upprättats för förslaget. Den sammanvägda bedömningen är att en strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken inte behöver upprättas.

Utbildningsförvaltningen har granskat detaljplaneförslaget utifrån vilken påverkan det har på förvaltningens verksamhet, exempelvis skolvägar och ändring av elevantal beroende på nybyggnation etc. Förvaltningen ser inte att förslaget påverkar dessa aspekter eller vår verksamhet i övrigt. Förvaltningen ser dock att man beaktar säker och trygg väg till och från skolan.

### Beslutsunderlag

- BOM – Följebrev – Siggeboda 3:3
- BOM – Samrådsredogörelse – Siggeboda 3:3
- BOM – Planbeskrivning – Siggeboda 3:3
- BOM – Plankarta – Siggeboda 3:3
- BOM – Undersökning av betydande miljöpåverkan – Siggeboda 3:3
- BOM – Solstudie – Siggeboda 3:3

### Beslutet lämnas till

- Bert-Ola Dahlgren
- Per-Anders Olsson
- Bygg och Miljöavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



## § 69 Detaljplan för Kyrkslätten 3:2 - Folkets Hus i Skutskär

Diariennr UN/2022:52

### Beslut

Utbildningsnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till svar som sitt eget:  
Utbildningsnämnden har inga synpunkter att lämna gällande detaljplan för Kyrkslätten 3:2 – Folkets Hus i Skutskär.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet är att göra en ny detaljplan för fastigheten med Folkets Hus i Skutskär. I gällande detaljplan regleras markanvändningen till allmänt ändamål. Detta ska ändras till besöksanläggning och centrumverksamhet. Förutsättningarna borgar för att platsen ska ingå i centumbildningen i Skutskär. Ytterligare användning är att till viss del medge bostäder i det befintliga Folkets Hus och en byggrätt för ny nybyggnation kan också användas till det ändamålet. Den användningen begränsas dock till att föroreningar inom fastigheten måste saneras först. En mindre del av fastigheten får egenskapen natur, i syfte att bibehålla befintlig natur, och för att skapa en barriär mellan verksamheter inom planområdet och ett bostadsområde. Detaljplanen avser också skydda de mycket höga kulturmiljö-, estetiska och arkitektoniska värdena befintliga Folkets Hus har och byggnaden får rivningsförbud. Nybyggnation på fastigheten ska ske med hänsyn till de kulturhistoriska värdena.

### Vilka ändringar har gjorts sedan första samrådet?

För att möjliggöra fördröjning och infiltration av dagvatten har ett dike ritats in, på plankartan, som måste anläggas om byggrätt för ny byggnation ska aktualiseras. Delar av planområdet kan också hårdgöras till mindre del än tidigare planförslag och parkeringar förbjuds också i vissa delar bakom Folkets Hus. Motivet är bättre infiltration på fastigheten och renare dagvatten. Ytterligare bostadsändamål har lagts till detaljplaneförslaget. Både som i ökad omfattning i Folkets Hus och som möjlighet vad gäller ny byggnation inom området. 2(2) En förutsättning för byggrätterna för bostäder är dock att planområdet saneras i sin helhet från föroreningar. Som ett led i att följa bullerregler så måste bostadsrum orienteras åt Folkets Hus tysta fasad. För att stärka kulturmiljön läggs det in bestämmelser om att kanalplast inte heller får användas till takmaterial ovanför en uteservering (liksom tidigare reglerad korrugerad plåt). Reglering av takmaterial för nytillkommande byggnad har införts. In- och utfartsförbud har preciserats. På grund av ökad andel bostadsändamål och införande av en dagvattenlösning byts planförfarandet från standardförfarande till utökat förfarande. Utbildningsförvaltningen har granskat detaljplaneförslaget utifrån vilken påverkan det har på förvaltningens verksamhet, exempelvis skolvägar och ändring av elevantal beroende på nybyggnation och sanering. Förvaltningen ser inte att förslaget påverkar dessa aspekter eller vår verksamhet i övrigt.

Utbildningsförvaltningen har granskat detaljplaneförslaget utifrån vilken påverkan det har på förvaltningens verksamhet, exempelvis skolvägar och ändring av elevantal beroende på

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------



nybyggnation och sanering. Förvaltningen ser inte att förslaget påverkar dessa aspekter eller vår verksamhet i övrigt.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse – Samrådsredogörelse Detaljplan för Kyrkslätten 3:2 – Folkets Hus i Skutskär, Älvkarleby kommun, Uppsala län.
- BOM – Samrådsredogörelse – Kyrkslätten 3:2 – Folkets Hus i Skutskär
- BOM – Planbeskrivning – Kyrkslätten 3:2 – Folkets Hus i Skutskär
- BOM – Plankarta – Kyrkslätten 3:2 – Folkets Hus i Skutskär

**Beslutet lämnas till**

Bert-Ola Dahlgren

Per-Anders Olsson

Bygg & Miljöavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------